

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-278/2017**

Dužnik: **IVNOR d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 29411502286

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2019. DO 14.12.2019.

Stečajni upravitelj je 11. rujna 2019. godine poslao sudu prijedlog za prodaju nekretnine k.č.br. ZEM 1685/3, u naravi skladišni prostor u podrumu sjeverne strane kuće, površine 72,40 m², povezan s prostorom u podrumu iste kuće, površine 29,90m², što ukupno iznosi površinu od 102,30 m². Na nekretnini su upisana razlučna prava. Zajedno sa prijedlogom za prodaju sudu je dostavljen i elaborat o procjeni vrijednosti navedene nekretnine, kao i izjava prvog razlučnog vjerovnika u kojoj se isti slaže sa prodajom navedene nekretnine.

Rješenjem ovog suda od 12. rujna 2019. godine određena je prodaja navedene nekretnine

Dana 17. rujna 2019. godine sud je donio Zaključak o održavanju ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti navedene nekretnine.

Dana 30. listopada 2019. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti navedene nekretnine te je isti dan sud donio zaključak kojim se određuje prodaja te nekretnine.

U prethodnim izvještajnim razdobljima prijašnja stečajna upraviteljica je preko punomoćnika odvjetnika Alena Ivkovića podnijela 4 tužbe i to:

- osporavanje dijela tražbine Grad Split, u iznosu 81.366,85 kn (broj predmeta P-123/2019).
- osporavanje dijela tražbine RH, MF, Porezna uprava Split, u iznosu 9.615,71 kn (broj predmeta P-124/2019).
- osporavanje dijela tražbine Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, u iznosu 1.483,21 kn (broj predmeta P-125/2019).
- osporavanje dijela tražbine Tekstilpromet d.d. Zagreb, u iznosu 141.730,91 kn (broj predmeta P-126/2019).

Sadašnji stečajni upravitelj je u prethodnom izvještajnom razdoblju (28.08.2019.) povukao sve 4 navedene tužbe te su u ovom izvještajnom razdoblju sva 4 postupku pravomoćno obustavljena.

Kako je navedeno detaljnije u prethodnom izvještaju, stečajni upravitelj je povukao sve 4 tužbe jer je procijenio da je vjerojatnost uspjeha u sporovima mala a da je velika opasnost da svi troškovi odvjetnika pa i svi troškovi suprotnih strana padnu na teret stečajne mase.

U sva 4 postupka sud je donio rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od dugotrajne imovine koju sačinjava nekretnina k.č.br. ZEM 1685/3, kuća s dvorom na adresi Vinogradska 63, Split, površine 293 m², upisana u zk. ul. 16154 k.o. 329835 Split, suvlasnički dio 102/929 (etažno vlasništvo E-12), u naravi skladišni prostor u podrumu sjeverne strane kuće, površine 72,40 m², povezan s prostorom u podrumu iste kuće, površine 29,90m², što ukupno iznosi površinu od 102,30 m².

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava.

Procijenjena vrijednost navedene nekretnine iznosi 610.000,00 kn, a prodaja će se vršiti elektronskom dražbom kod FINE te će u prvom krugu prodaje početna cijena iznositi 457.500,00 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća nije ništa naplaćeno te se jedini priliv očekuje tijekom 2020. godine od prodaje navedene nekretnine.

Dužnik nema novaca na računu te je račun u blokadi i to za iznos od 1.784,00 kn.

Do blokade računa je došlo po nalogu Trgovačkog suda u Splitu vezano za naplatu sudskih pristojbi za, prethodno spomenuta, 4 sudska postupka.

Ukupne obaveze dužnika iznose:

- obaveze prema Trgovačkom sudu u Splitu.....1.934,00 kn
- obaveze prema odvjetniku Alenu Ivkoviću.....6.562,50 kn
- izrada elaborata vrijednosti nekretnine.....2.000,00 kn + pdv
- obaveze prema FINI (elektronska dražba).....2.800,00 kn
- materijalni troškovi postupka.....cca 450,00 kn

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Dužnik nema niti jednog zaposlenika, pa tako ni obveza prema njima u stečaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se predmetna nekretnina proda i naplati stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Split, 15. prosinca 2019. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

